Протокол № 26 - 3/2015/09

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, ул.Заводская дом № 26, проведенного в форме очного голосования.

г. Калининград 31.08.2015 г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме - [redacted] собственник кв. № п. дома № 26 по ул.Заводская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2078,1 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1076,1 кв.м, что составляет 51,78 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1. Расторжение договора управления с ООО «УКБР №5» по инициативе собственников.
2. Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
3. Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный».
4. Утверждение договора управления с приложениями.
5. Выбор Совета дома и утверждение положения о Совете дома.
6. О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

По первому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УКБР №5» по инициативе собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 87,9 % от принявших участие в голосовании; «**Против**» - 3,9 % ; «**Воздержался**» - 8,2 %.

Решение по первому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УКБР №5» .

По второму вопросу: Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 87,9 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 3,9 % ; «**Воздержался**» - 8,2 %.

Решение по второму вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрать способ управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

По третьему вопросу: Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 87,9 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 3,9 % ; «**Воздержался**» - 8,2 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный» (ООО «Прибрежный»).

По четвертому вопросу: Утверждение договора управления с приложениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 48,2 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 3,9 % ; «**Воздержался**» - 47,9 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления с приложениями с ООО «Прибрежный».

По пятому вопросу: Выбор Совета дома и утверждение положения о Совете дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 48,2 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 3,9 % ; «**Воздержался**» - 47,9 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: П кв. № п. и утвердить положение о Совете дома.

По шестому вопросу: О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 87,9 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 3,9 % ; «**Воздержался**» - 8,2 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Осуществлять оплату за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

Инициатор общего собрания:

П _____ собственник кв. № п. дома № 26 по ул. Заводская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.